

# **Krabbameinsfélag Íslands**

**Ársreikningur 2017**

## Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar .....	2
Áritun endurskoðanda .....	3 - 4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6 - 7
Sjóðstreymi .....	8
Skýringar .....	9 - 13

Krabbameinsfélag Íslands  
Kennitala 700169-2789  
Skógarhlíð 8, 105 Reykjavík

## Skýrsla stjórnar

### Meginstarfsemi félagsins

Krabbameinsfélag Íslands er sjálfseignarstofnun og er tilgangur félagsins að styðja og efla í hvívetna baráttuna gegn krabbameini. Lögheimili félagsins er að Skógarhlíð 8, 105 Reykjavík.

### Starfsemin á árinu

Samkvæmt rekstrarreikningi félagsins var afkoma ársins 2017 kr. 89 milljónir í samanburði við kr. 80,1 milljónir árið 2016. Eigið fé félagsins í árslok 2017 var kr. 1.398 milljónir. Fjöldi ársverka á árinu voru 40.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

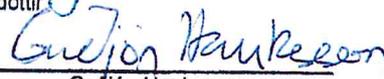
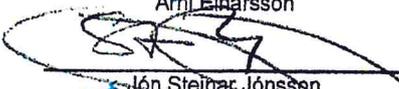
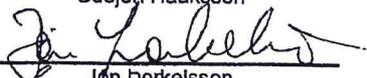
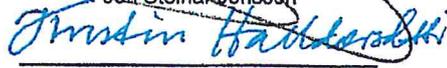
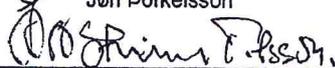
### Ráðstöfun afkomu

Stjórnin vísar til skýringa varðandi ráðstöfunar á afkomu félagsins.

Stjórn Krabbameinsfélags Íslands og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2017 með áritun sinni.

Reykjavík, 10. apríl 2018.

Stjórn:

	
Valgerður Sigurðardóttir	Valgerður Sigurðardóttir
	
Arni Einarsson	Guðjón Hauksson
	
Jón Steinar Jónsson	Jón Þorkelsson
	
Kristín Halldórsdóttir	Þorsteinn Pálsson

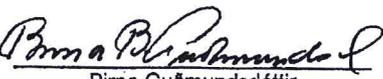
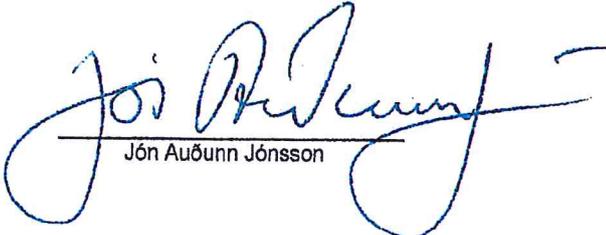
Framkvæmdastjóri:

  
Guðinna Halla Þorvaldsdóttir

### Áritun félagskjörinna skoðunarmanna

Við undirritaðir félagskjörnir skoðunarmenn Krabbameinsfélags Íslands höfum yfirfarið ársreikning 2017 og ekkert athugunarvert fundið.

Reykjavík, 10. apríl 2018.

	
Birna Guðmundsdóttir	Jón Auðunn Jónsson

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Til stjórnar Krabbameinsfélags Íslands

#### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Krabbameinsfélags Íslands fyrir árið 2017. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2017, efnahag þess 31. desember 2017 og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur, og að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

#### Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda. Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfylfum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

#### Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með áliti okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirliggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Reykjavík, 10. apríl 2018.

**PricewaterhouseCoopers ehf.**

  
Ómar H. Björnsson

## Rekstrarreikningur ársins 2017

	Skýringar	2017	2016
<b>Rekstrartekjur</b>			
Skoðanagjöld .....		149.189.003	178.604.935
Þjónustusamningur við ríkið .....		408.864.469	445.609.000
Fjáröflun .....		404.222.057	411.036.263
Ýmsar tekjur .....		121.568.900	97.709.199
	4	<u>1.083.844.429</u>	<u>1.132.959.397</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	5	395.510.794	381.276.787
Aðkeypt heilbrigðisþjónusta .....		103.669.076	94.050.737
Vörukaup .....		47.781.142	55.125.320
Upplýsingatækni .....		92.340.959	84.512.041
Húsnæðiskostnaður .....		45.692.785	39.095.313
Styrkir .....		85.319.062	161.800.000
Annar rekstrarkostnaður .....		202.239.266	188.318.727
Afskriftir .....	8	79.103.235	79.906.026
		<u>1.051.656.319</u>	<u>1.084.084.951</u>
<b>Afkoma án fjármunatekna og fjármagnsgjalda</b>		32.188.110	48.874.446
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengismunur .....		57.565.739	33.209.700
Vaxtagjöld, banka- og innheimtukostnaður .....		(918.260)	(2.017.190)
	6	<u>56.647.479</u>	<u>31.192.510</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u>88.835.589</u>	<u>80.066.956</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2017

Eignir	Skýringar	2017	2016
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Skógarhlíð 8 .....		476.736.198	493.973.475
Rauðarárstígur 33 .....		86.734.671	84.160.900
Áhöld, tæki og annar búnaður .....		117.101.007	155.466.712
	8	<u>680.571.876</u>	<u>733.601.087</u>
<b>Fjáreignir</b>			
Verðbréf og aðrar eignir í fjárvörslu .....		662.553.524	532.046.003
Innlánsreikningar .....		199.161.300	27.908.380
	7	<u>861.714.824</u>	<u>559.954.383</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		1.542.286.700	1.293.555.470
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	9	49.390.934	72.576.999
Aðrir veltufjármunir .....		8.104.841	21.455.296
Handbært fé .....	10	191.736.890	235.578.345
		<u>249.232.665</u>	<u>329.610.640</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.791.519.365</u>	<u>1.623.166.110</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2017

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2017	2016
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	11	1.398.421.534	1.309.585.945
 <b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Langtímalán .....	12	3.895.223	4.096.203
Skammtímaskuldir:			
Ógreiddur kostnaður .....		244.909.902	145.669.241
Næsta árs afborgun langtímalána .....		311.618	303.422
Aðrar skammtímaskuldir .....		143.981.088	163.511.299
		<u>389.202.608</u>	<u>309.483.962</u>
 <b>Skuldir samtals</b>		393.097.831	313.580.165
 <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.791.519.365</u>	<u>1.623.166.110</u>

## Sjóðstreymi ársins 2017

	Skýringar	2017	2016
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		88.835.589	80.066.956
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	8	79.103.235	79.906.026
Óinnleystur hagnaður verðbréfa og aðrar reiknaðar tekjur/gjöld .....		<u>(39.892.792)</u>	<u>(5.947.475)</u>
		128.046.032	154.025.507
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		36.536.520	(38.531.482)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		<u>79.710.450</u>	<u>(63.977.240)</u>
		116.246.970	(102.508.722)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		244.293.002	51.516.785
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	8	(26.074.024)	(21.328.174)
Fjárfestingar í eignastýringu .....		<u>(261.874.977)</u>	<u>(27.908.380)</u>
		(287.949.001)	(49.236.554)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....	12	(185.456)	(188.424)
Uppgjör lífeyrisskuldbindingar .....		<u>0</u>	<u>(175.687.194)</u>
		(185.456)	(175.875.618)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		(43.841.455)	(173.595.387)
Handbært fé í byrjun árs .....		<u>235.578.345</u>	<u>409.173.732</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u><u>191.736.890</u></u>	<u><u>235.578.345</u></u>

## Skýringar

### 1. Almennar upplýsingar

Krabbameinsfélag Íslands er sjálfseignarstofnun og er tilgangur félagsins að styðja og efla í hvívetna baráttuna gegn krabbameini.

Krabbameinsfélag Íslands er með heimilisfesti á Íslandi. Skráð aðsetur félagsins er að Skógarhlíð 8, 105 Reykjavík

### 2. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram í íslenskum krónum. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir. Ársreikningurinn er gerður miðað við áframhaldandi starfsemi.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Upplýsingar um reikningsskilaaðferðir helstu liða er að finna í viðeigandi skýringum.

### 3. Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

### 4. Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til félagsins og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti. Tekjur eru færðar á gangvirði móttækis gagnjalds eða kröfu, og endurspeglar móttækna fjárhæð fyrir selda vöru eða þjónustu að frádregnum afslætti, vöruskilum og virðisaukaskatti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld ársins sundurliðast þannig:	2017	2016
Laun .....	332.917.285	312.025.221
Launatengd gjöld .....	62.593.509	69.251.566
	<u>395.510.794</u>	<u>381.276.787</u>

Í árslok voru starfsmenn félagsins um 63,5 í 40 stöðugildum, samanborið við 60 starfsmenn í 40,6 stöðugildum árið áður. Laun stjórnenda námu 98,4 milljónum króna á árinu, en um 81,5 milljónum króna árið áður. Stjórn félagsins þiggur ekki laun fyrir sín störf.

### 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

#### Tekjur af fjárfestingum

Fjárfestingar eru í eignastýringu hjá viðskiptabönkum sjóðsins samkvæmt samningi þar um. Tekjur vegna fjárfestinganna færir sjóðurinn með eftirfarandi hætti:

Óinnleystur hagnaður eða tap eignastýringar: Er færður í lok reikningsskilatímabils samkvæmt uppgjöri frá eignastýringu og er vegna gangvirðisbreytinga og annarra matsbreytinga á fjárfestingum sjóðsins.

Innleystur hagnaður eignastýringar: Er hagnaður eða tap vegna gangvirðisbreytinga og annarra matsbreytinga af fjárfestingum sjóðsins sem hefur verið innleystur á tímabilinu.

Arðstekjur eignastýringar: eru tekjufærðar þegar ákvörðun hluthafafundar um arðgreiðslu í viðkomandi félögum liggur fyrir.

## Skýringar

### 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) frh.

Vaxtatekjur eignastýringar: Eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna innlánsreikninga í eignastýringu.

Aðrar vaxtatekjur eru vaxtatekjur vegna bankainnistæðna, innheimtu lífeyrissjóða og annarra krafna.

#### *Fjármagnsgjöld og fjármagnstekjuskattur*

Fjármagnsgjöld eru færð til gjalda á því tímabili sem þau falla til. Fjármagnstekjuskattur er gjaldfærður á því ári sem hann er innheimtur.

#### *Erlendir gjaldmiðlar og vísitölutenging*

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2018. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

### 7. Fjárfestingar í verðbréfum

Fjárfestingar Krabbameinsfélags Íslands ses. eru allar í eignastýringu hjá viðskiptabönkum sjóðsins, Íslandsbanka og Arion banka.

Í efnahgsreikningi flokkast fjárfestingarnar í tvennt: Verðbréf og aðrar eignir í fjárvörslu og Innlánsreikninga.

Eignarhlutir í félögum og sjóðum sundurliðast þannig:	2017	2016
Hlutabréf í skráðum félögum .....	17.089.718	17.010.773
Eignarhlutir í hlutdeildarskírteinum hlutabréfa- og skuldabréfasjóða .....	645.463.807	515.035.230
Innlánsreikningar .....	199.161.299	27.908.380
	<u>861.714.824</u>	<u>559.954.383</u>

Innlánsreikningar í eignastýringu:

Innlánsreikningar eru bankareikningar og lausafjárssjóðir í eignastýringu.

#### *Félög og sjóðir, matsreglur*

Eignarhlutir í félögum og sjóðum eru færðir á gangvirði. Verðbréf með breytilegum tekjum sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í lok árs, en það telst vera verðið á síðasta skráningadegi ársins.

Eignarhlutir í hlutabréfa- og skuldabréfasjóðum sem ekki eru skráðir á skipulegum verðbréfamarkaði eru færðir upp miðað við gengi sem er útgefið af sjóðunum. Það gengi á að endurspegla gangvirði undirliggjandi hluta- og skuldabréfa í sjóðunum að frádregnum kostnaði.

#### *Skuldabréf, matsreglur*

Skuldabréf eru metin á gangvirði. Skuldabréf sem eru skráð á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í lok árs, en það telst vera verðið á síðasta skráningadegi ársins.

#### *Áhættustýring*

Áhættustýring er í höndum stjórnar sjóðsins sem markar fjárfestingastefnu. Helsti fjárhagslegur áhættuþáttur sjóðsins telst vera markaðsáhætta tengd fjárfestingu í verðbréfum.

## Skýringar

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Skógarhlíð 8	Rauðarár- stígur 33	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Árslok 2016:</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	510.842.563	85.926.011	195.410.365	792.178.939
Viðbót ársins .....	772.039	0	20.556.135	21.328.174
Afskriftir .....	(17.641.127)	(1.765.111)	(60.499.788)	(79.906.026)
Bókfært verð í árslok .....	<u>493.973.475</u>	<u>84.160.900</u>	<u>155.466.712</u>	<u>733.601.087</u>
Bókfært verð í árslok 2016 greinist þannig:				
Kostnaðarverð .....	711.014.993	96.296.602	398.915.221	1.206.226.816
Afskrifað samtals .....	(217.041.518)	(12.135.702)	(243.448.509)	(472.625.729)
Bókfært verð í árslok .....	<u>493.973.475</u>	<u>84.160.900</u>	<u>155.466.712</u>	<u>733.601.087</u>
<b>Árslok 2017:</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	493.973.475	84.160.900	155.466.712	733.601.087
Viðbót ársins .....	410.000	4.350.663	21.313.361	26.074.024
Afskriftir .....	(17.647.277)	(1.776.892)	(59.679.066)	(79.103.235)
Bókfært verð í árslok .....	<u>476.736.198</u>	<u>86.734.671</u>	<u>117.101.007</u>	<u>680.571.876</u>
Bókfært verð í árslok 2017 greinist þannig:				
Kostnaðarverð .....	711.424.993	100.647.265	420.228.582	1.232.300.840
Afskrifað samtals .....	(234.688.795)	(13.912.594)	(303.127.575)	(551.728.964)
Bókfært verð í árslok .....	<u>476.736.198</u>	<u>86.734.671</u>	<u>117.101.007</u>	<u>680.571.876</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til að gjaldfæra mismun á kostnaðar-/endurmetnu verði og hrakvirði á áætluðum nýtingartíma eignanna sem hér segir:

Fasteignir .....	25-40 ár
Áhöld og bifreiðar .....	3-8 ár

Áætlaður nýtingartími og hrakvirði er endurmetið og aðlagð, ef þörf er á, í lok hvers reikningssárs.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söluþegi og er hluti af rekstrarhagnaði. Þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Vaxtagjöld af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna varanlega rekstrarfjármuni eru eignfærð á þeim tíma sem það tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum nýtingartíma viðkomandi eigna.

#### Fasteignamat og váttryggingaverðmæti

Fasteignir félagsins í árslok 2017 voru eftirtaldar:	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, lóð	Brunabótamat	Bókfært verð
Skógarhlíð 8 .....	503.922.500	78.157.500	645.192.500	476.736.198
Rauðarárstígur 33 .....	167.500.000	21.400.000	93.830.000	86.734.671
	<u>671.422.500</u>	<u>99.557.500</u>	<u>739.022.500</u>	<u>563.470.869</u>

## Skýringar

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir frh.

#### Veðsetningar

Á fasteignum félagsins hvíla þinglýst veð og skuldbindingar til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði 4.206.841 króna í árslok 2017.

Eftirtaldar eignir félagsins eru veðsettar til tryggingar skuldum:	Bókfært verð	Uppgreiðslu- virði
Rauðarárstígur 33, 0206 .....	86.734.671	4.206.841

### 9. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Viðskiptakröfur .....	51.081.334	75.767.399
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(1.690.400)	(3.190.400)
Viðskiptakröfur, nettó .....	<u>49.390.934</u>	<u>72.576.999</u>

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

### 10. Handbært fé

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymi samanstandur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða að frádregnum yfirdrætti á bankareikningum. Yfirdrættir á bankareikningum eru sýndir meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

### 11. Eigið fé

#### Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Óráðstafað frá fyrra ári .....	1.309.585.945	593.313.420
Leiðrétting vegna lífeyrisskuldbindinga .....	0	636.205.569
Afkoma ársins .....	88.835.589	80.066.956
	<u>1.398.421.534</u>	<u>1.309.585.945</u>

Gengið var frá samkomulagi árið 2016 við fjármála- og efnahagsráðuneytið um uppgjör á lífeyrisskuldbindingum félagsins. Samkomulagið felur í sér að félagið greiddi sem nemur 15% af heildarskuldbindingunum til Lífeyrissjóðs Starfsmanna Ríkisins og Lífeyrissjóðs Hjúkrunarfræðinga og yfirtók Ríkissjóður 85% skuldbindingarinnar. Í fyrrgreindum samningi er tilgreint að lífeyrisskuldbindingar falli úr ársreikningi félagsins við uppgjörið og að til framtíðar verði greitt fullnaðariðgjald vegna þeirra starfsmanna sem eru í starfi og að ekki myndist frekari skuldbinding. Samkomulagið miðast við stöðu lífeyrisskuldbindingarinnar 31.12.2015. Uppgjör skuldbindingarinnar var fært yfir eigið fé.

## Skýringar

### 12. Langtímaskuldir

	2017	2016
Skuldir í íslenskum krónum:		
Verðtryggðar skuldir .....	4.206.841	4.399.625

Framangreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2017 greinast þannig á næstu ár:

**2017**

Árið 2018 .....	311.618
Árið 2019 .....	311.618
Árið 2020 .....	311.618
Árið 2021 .....	311.618
Árið 2022 .....	311.618
Síðar .....	2.648.753
	<u>4.206.841</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 4.206.841, koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2018, færðar meðal skammtímaskulda .....	311.618
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar, færðar meðal langtímaskulda .....	3.895.223
	<u>4.206.841</u>

Langtímaskuld félagsins er lán frá Íbúðarlánasjóði, með veði í fasteign félagsins að Rauðarárstíg 33.